LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de St. John's

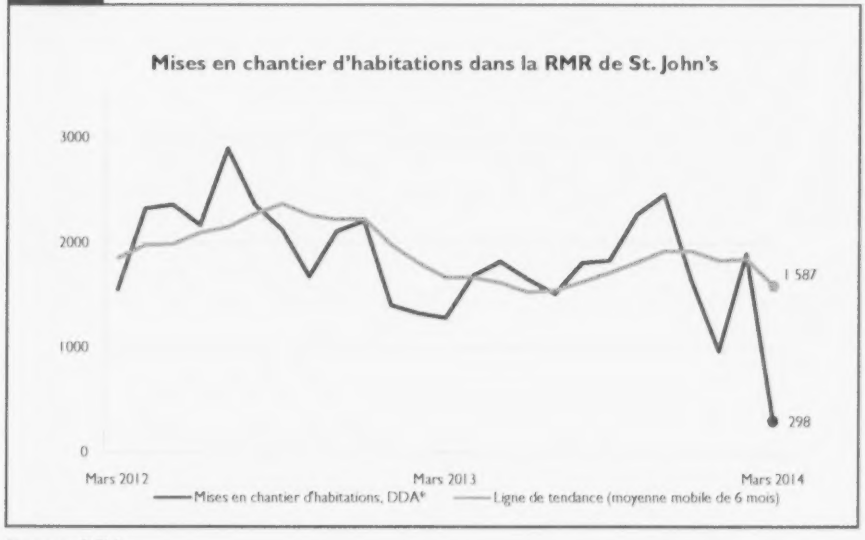
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre 2014

Faits saillants

- La construction résidentielle a diminué au premier trimestre dans la région de St. John's.
- Le prix moyen des maisons individuelles neuves a continué de progresser.
- La hausse de l'offre donne aux acheteurs davantage d'options.

Figure 1



Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

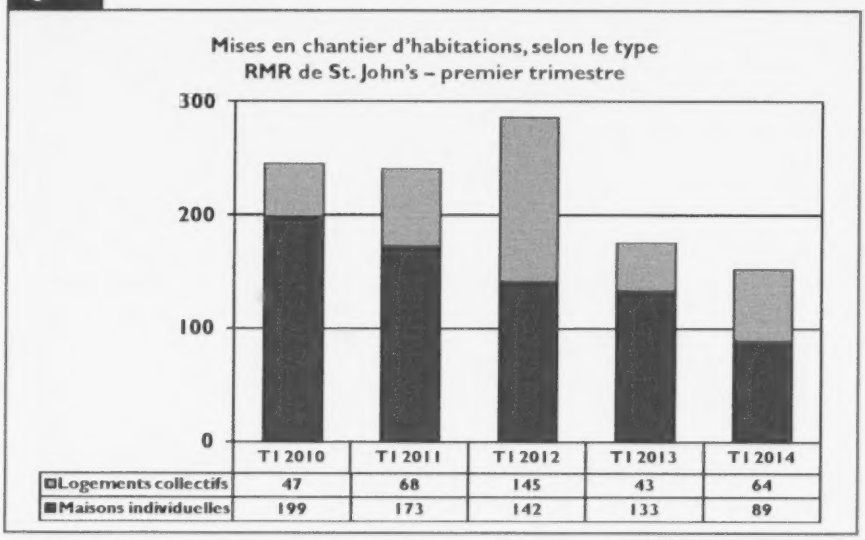
Table des matières

1 Faits saillants
2 Construction résidentielle
3 Ventes MLS® de propriétés résidentielles
4 Survol de l'économie
7 Liste des tableaux
8 Tableaux (8 à 23)
24 Méthodes d'enquête
26 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



	T1 2010	T1 2011	T1 2012	T1 2013	T1 2014
Logements collectifs	47	68	145	43	64
Maisons individuelles	199	173	142	133	89

Source : SCHL

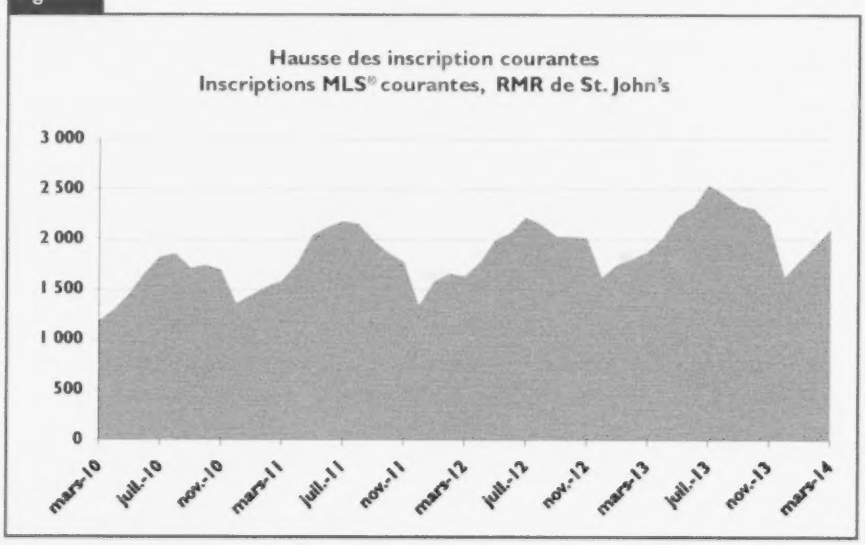
Construction résidentielle

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. John's se chiffrait à 1 587 en mars, comparativement à 1 842 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Jusqu'à maintenant cette année, les mises en chantier de maisons individuelles sont demeurées inférieures aux résultats de 2013, tandis qu'une hausse des appartements commencés s'est traduite par une progression de la construction dans le segment des logements collectifs. Bien que les conditions économiques et démographiques aient été favorables au premier trimestre, la construction résidentielle a connu un fléchissement général.

La construction résidentielle a régressé au premier trimestre dans la région de St. John's, pour s'établir à 153 unités mises en chantier comparativement à 176 à la même période en 2013. Un total de 89 maisons individuelles ont été commencées comparativement à 133 un an auparavant. Dans le segment des logements collectifs, le volume de mises en chantier s'est établi à 64, contre 43 dans les trois premiers mois de 2013, et il s'agissait d'appartements et d'autres unités pour la totalité. Au nombre de ces 64 appartements et autres unités, 54 étaient des logements locatifs et huit des logements en copropriété. Dans l'ensemble des six sous-marchés de la région de St. John's, la construction résidentielle a reculé de 13 % comparativement au premier trimestre de 2013. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 33 %, tandis que le segment des logements collectifs enregistrait une hausse de 49 % en raison d'une croissance de l'activité visant les appartements locatifs.

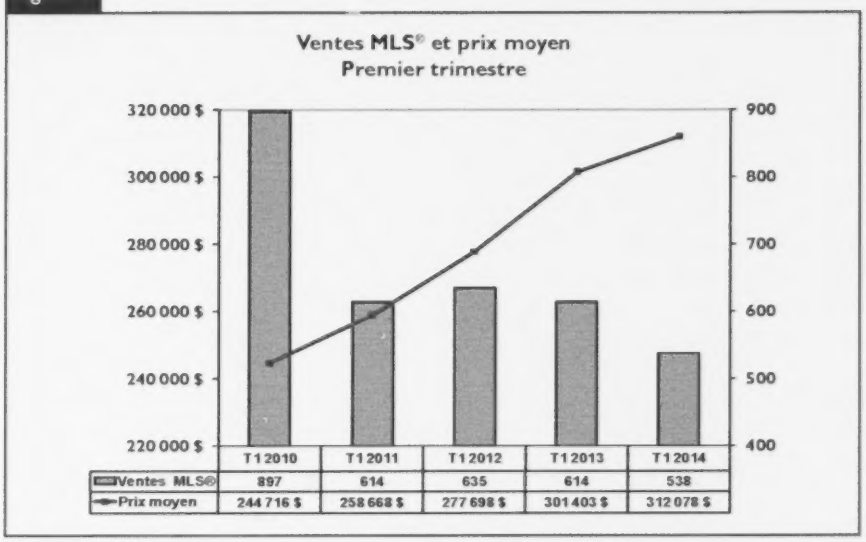
Dans le sous-marché de la ville de St. John's, 78 logements ont été commencés au premier trimestre comparativement à 93 dans les trois premiers mois de 2013. De ce nombre, 25 unités étaient des maisons individuelles (contre 58 en 2013) et 53 des logements collectifs (comparativement à 35 au premier trimestre de 2013). À Conception

Figure 3



Source : NL Association of REALTORS®
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Figure 4



Source : NL Association of REALTORS®
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Bay South, 12 mises en chantier ont été dénombrées (toutes des maisons individuelles) comparativement à 15 à la même période de l'année précédente. Mount Pearl a enregistré 18 mises en chantier d'habitations contre sept dans les trois premiers mois de 2013. De ce nombre, une seule mise en chantier concerne une unité collective. À Paradise, 30 habitations ont été entamées au premier trimestre (comparativement à 34 en 2013), dont 20 maisons individuelles (contre 26 un an auparavant). Du côté des logements collectifs, dix ont été commencés dans ce sous-marché contre huit pendant les trois premiers mois de 2013. À Torbay, les fondations de sept habitations ont été coulées comparativement à quatre un an plus tôt. Dans le reste de la RMR, huit logements ont été mis en chantier, par rapport à 23 pendant le premier trimestre de 2013.

Dans le contexte d'une hausse des prix dans les six sous-marchés, le prix moyen des maisons individuelles dans la grande région de St. John's a atteint 411 441 $ à la fin du premier trimestre, en hausse de 10,1 %. Dans la ville de St. John's, le prix moyen d'une maison individuelle neuve a augmenté de 10,6 %, pour atteindre 432 554 $. Conception Bay South a vu le prix moyen d'une maison individuelle neuve croître de 6,1 % en glissement annuel au premier trimestre pour se fixer à 363 855 $. À Mount Pearl, le prix moyen d'une maison individuelle sur le marché du neuf a progressé de 20,1 % pour s'établir à 455 748 $ dans les trois premiers mois de l'année, ce qui constitue le niveau le plus élevé observé dans la RMR de St. John's. À Paradise, la hausse a été de 8,4 % au premier trimestre, pour un prix moyen de 403 239 $. À Torbay, le prix moyen d'une maison neuve a progressé de 14,5 %, pour atteindre 396 061 $. Enfin, dans le reste de la RMR, le prix moyen d'une maison individuelle sur le marché du neuf a monté de 8,8 % pour se fixer à 408 795 $. Cette croissance générale des prix au premier trimestre est attribuable à une hausse des ventes d'habitations haut de gamme bâties sur mesure et dans le créneau des maisons de 400 000 $ et plus.

Dans l'ensemble de la région de St. John's, environ 63 % des maisons neuves se sont vendues à plus de 350 000 $. C'est dans la fourchette de prix de 400 000 $ ou plus que le nombre de transactions a le plus augmenté : la part du total des ventes de logements neufs dans cette fourchette a atteint 38 %, comparativement à 29,2 % au premier trimestre de 2013. D'ailleurs, c'est cette fourchette de prix qui a continué d'afficher la plus forte part de ventes, soit 92 maisons neuves vendues sur un total de 242 dans les trois premiers mois de 2014. Les maisons récemment achevées sont demeurées plus longtemps sur le marché ces derniers mois, et les stocks continuent d'augmenter. Malgré cette hausse des stocks, les prix poursuivent leur progression.

Ventes MLS® de propriétés résidentielles

Bien que les conditions économiques et démographiques aient été favorables au premier trimestre, les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont baissé de 12,4 % pour se chiffrer à 538 unités comparativement à 614 au premier trimestre de 2013. Les ventes semblent ne plus réagir aux effets de l'immigration constante dans la région, de la croissance de l'emploi et des revenus et de la faiblesse persistante des taux hypothécaires.

Le volume des inscriptions courantes continue d'être à la hausse au premier trimestre, ce qui continue de favoriser les acheteurs sur le marché. Un vaste choix s'offre à ces derniers, que ce soit sur le marché de

la revente ou celui du neuf, et l'offre totale était supérieure de 7,3 % à ce qu'elle était au quatrième trimestre de 2013. Dans la région de St. John's, 1 848 nouvelles inscriptions ont été dénombrées au premier trimestre de 2014, comparativement à 1 746 un an plus tôt. Les inscriptions courantes se sont chiffrées à 1 942 par mois en moyenne au premier trimestre de 2014, contre 1 809 un an auparavant. Durant le trimestre, il s'est écoulé en moyenne 80 jours entre l'inscription et la vente des logements, ce qui est notablement plus long que les 64 jours constatés dans les trois premiers mois de 2013. En moyenne, les offres pour un logement existant se sont situées à 98 % du prix demandé, ce qui est équivalent aux chiffres du premier trimestre de 2013.

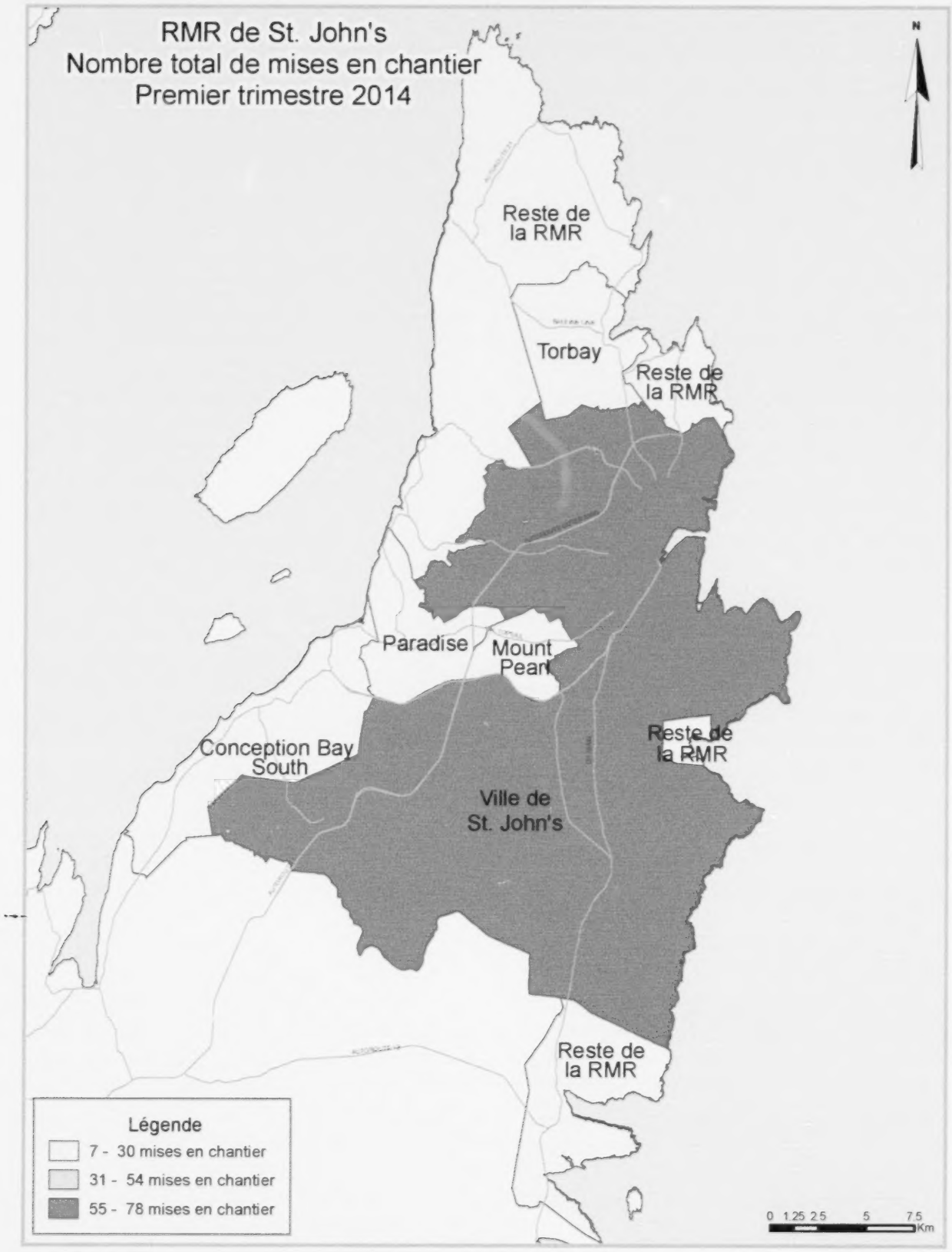
Le prix MLS® moyen s'est accru de 3,5 % dans la région de St. John's, passant de 301 403 $ au premier trimestre de 2013 à 312 078 $ en 2014. En dépit d'une conjoncture de marché moins favorable, le prix moyen dans la région a continué d'être soutenu par une demande stable d'habitations haut de gamme plus chères que la moyenne et bâties sur mesure.

Survol de l'économie :

La croissance des revenus a continué d'être particulièrement robuste, compte tenu d'une rémunération hebdomadaire moyenne dépassant la barre des 1 000 $ pour la première fois en février et en mars. En fait, pour l'ensemble du trimestre, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est établie à 1 011 $, contre 952 $ pour la même période en 2013. Ces niveaux de revenus sont maintenant parmi les plus élevés du Canada. Cette croissance est principalement attribuable à l'essor du secteur pétrolier dans la province et à la réalisation d'une série de projets d'immobilisations. Pour 2014, Terre-Neuve-et-Labrador devrait se classer au premier rang de l'ensemble des provinces au chapitre de la croissance économique, puisque son PIB, stimulé par l'activité pétrolière, augmentera de 5 % selon les prévisions. L'économie et le marché de l'habitation de la RMR de St. John's profiteront encore une fois de cette conjoncture, car le gros des activités économiques de l'industrie pétrolière et des de projets d'immobilisations connexes aura des retombées directes sur la capitale. De plus, le marché du travail de St. John's continue sur sa vigoureuse lancée jusqu'ici cette année, dans le contexte d'un taux de chômage record de 5,2 % et d'un niveau d'emploi dépassant 110 000 personnes pour la première fois de l'histoire.

Figure 5

Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2014
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
7 - 30 mises en chantier
31 - 54 mises en chantier
55 - 78 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2014

RMR[1] de St. John's	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	1,292	1,243	811	1,279	298	1,186	1,172	1,021
Logements collectifs	861	491	156	612	-	642	670	566
Tous les logements	2,153	1,734	967	1,891	298	1,828	1,842	1,587

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1,248	831	133	89	-33.1%	133	89	-33.1%
Logements collectifs	876	256	43	64	48.8%	43	64	48.8%
Tous les logements	2,124	1,087	176	153	-13.1%	176	153	-13.1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	89	0	0	0	0	8	0	56	153
T1 2013	129	0	16	4	0	8	0	19	176
Variation en %	-31.0	s.o.	-100.0	-100.0	s.o.	0.0	s.o.	194.7	-13.1
Cumul 2014	89	0	0	0	0	8	0	56	153
Cumul 2013	129	0	16	4	0	8	0	19	176
Variation en %	-31.0	s.o.	-100.0	-100.0	s.o.	0.0	s.o.	194.7	-13.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	986	6	20	1	7	181	10	344	1,555
T1 2013	1,103	14	33	24	6	274	0	174	1,628
Variation en %	-10.6	-57.1	-39.4	-95.8	16.7	-33.9	s.o.	97.7	-4.5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	238	0	0	0	0	8	0	56	302
T1 2013	281	4	52	0	16	78	0	38	469
Variation en %	-15.3	-100.0	-100.0	s.o.	-100.0	-89.7	s.o.	47.4	-35.6
Cumul 2014	238	0	0	0	0	8	0	56	302
Cumul 2013	281	4	52	0	16	78	0	38	469
Variation en %	-15.3	-100.0	-100.0	s.o.	-100.0	-89.7	s.o.	47.4	-35.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	31	2	0	0	7	15	s.o.	s.o.	55
T1 2013	48	1	6	0	14	0	s.o.	s.o.	69
Variation en %	-35.4	100.0	-100.0	s.o.	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	-20.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	242	0	0	0	1	21	s.o.	s.o.	264
T1 2013	264	1	53	0	10	78	s.o.	s.o.	406
Variation en %	-8.3	-100.0	-100.0	s.o.	-90.0	-73.1	s.o.	s.o.	-35.0
Cumul 2014	242	0	0	0	1	21	s.o.	s.o.	264
Cumul 2013	264	1	53	0	10	78	s.o.	s.o.	406
Variation en %	-8.3	-100.0	-100.0	s.o.	-90.0	-73.1	s.o.	s.o.	-35.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T1 2014	25	0	0	0	0	8	0	45	78
T1 2013	54	0	16	4	0	8	0	11	93
Conception Bay South									
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mount Pearl									
T1 2014	17	0	0	0	0	0	0	1	18
T1 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Paradise									
T1 2014	20	0	0	0	0	0	0	10	30
T1 2013	26	0	0	0	0	0	0	8	34
Torbay									
T1 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
T1 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
St. John's (RMR)									
T1 2014	89	0	0	0	0	8	0	56	153
T1 2013	129	0	16	4	0	8	0	19	176
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T1 2014	361	4	15	1	2	124	0	225	732
T1 2013	413	8	27	24	0	229	0	113	814
Conception Bay South									
T1 2014	161	2	0	0	5	0	0	0	168
T1 2013	172	0	6	0	0	0	0	0	178
Mount Pearl									
T1 2014	56	0	5	0	0	45	0	1	107
T1 2013	54	2	0	0	6	45	0	0	107
Paradise									
T1 2014	197	0	0	0	0	12	0	105	314
T1 2013	228	4	0	0	0	0	0	58	290
Torbay									
T1 2014	35	0	0	0	0	0	0	1	36
T1 2013	44	0	0	0	0	0	0	3	47
Reste de la RMR									
T1 2014	176	0	0	0	0	0	10	12	198
T1 2013	192	0	0	0	0	0	0	0	192
St. John's (RMR)									
T1 2014	986	6	20	1	7	181	10	344	1,555
T1 2013	1,103	14	33	24	6	274	0	174	1,628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T1 2014	85	0	0	0	0	8	0	31	124
T1 2013	105	0	26	0	0	78	0	19	228
Conception Bay South									
T1 2014	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T1 2013	46	0	0	0	16	0	0	0	62
Mount Pearl									
T1 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T1 2013	17	0	0	0	0	0	0	2	19
Paradise									
T1 2014	53	0	0	0	0	0	0	24	77
T1 2013	65	4	20	0	0	0	0	14	103
Torbay									
T1 2014	11	0	0	0	0	0	0	1	12
T1 2013	11	0	2	0	0	0	0	3	16
Reste de la RMR									
T1 2014	37	0	0	0	0	0	0	0	37
T1 2013	37	0	4	0	0	0	0	0	41
St. John's (RMR)									
T1 2014	238	0	0	0	0	8	0	56	302
T1 2013	281	4	52	0	16	78	0	38	469
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T1 2014	12	2	0	0	0	15	s.o.	s.o.	29
T1 2013	21	0	5	0	4	0	s.o.	s.o.	30
Conception Bay South									
T1 2014	7	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	14
T1 2013	10	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	20
Mount Pearl									
T1 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Paradise									
T1 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2013	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Torbay									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2013	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
St. John's (RMR)									
T1 2014	31	2	0	0	7	15	s.o.	s.o.	55
T1 2013	48	1	6	0	14	0	s.o.	s.o.	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T1 2014	90	0	0	0	0	21	s.o.	s.o.	111
T1 2013	96	0	28	0	4	78	s.o.	s.o.	206
Conception Bay South									
T1 2014	37	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	38
T1 2013	44	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	50
Mount Pearl									
T1 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T1 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Paradise									
T1 2014	55	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	55
T1 2013	63	1	20	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Torbay									
T1 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2013	12	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Reste de la RMR									
T1 2014	36	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
T1 2013	35	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	38
St. John's (RMR)									
T1 2014	242	0	0	0	1	21	s.o.	s.o.	264
T1 2013	264	1	53	0	10	78	s.o.	s.o.	406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1,237	4	34	6	0	96	6	351	1,734
Variation en %	-4.3	-77.8	-93.7	s.o.	-100.0	-56.4	s.o.	**	-19.5
2012	1,292	18	542	0	43	220	0	38	2,153
Variation en %	-0.8	**	13.4	-100.0	-8.5	**	s.o.	72.7	12.0
2011	1,302	4	478	2	47	68	0	22	1,923
Variation en %	-10.9	-71.4	77.7	-88.9	113.6	**	-100.0	83.3	5.9
2010	1,461	14	269	18	22	4	16	12	1,816
Variation en %	5.7	-36.4	59.2	**	-42.1	-81.0	166.7	-80.6	6.6
2009	1,382	22	169	3	38	21	6	62	1,703
Variation en %	-6.9	-77.1	-17.2	s.o.	58.3	-22.2	20.0	181.8	-8.6
2008	1,485	96	204	0	24	27	5	22	1,863
Variation en %	26.5	9.1	18.6	s.o.	**	-32.5	s.o.	s.o.	25.9
2007	1,174	88	172	0	6	40	0	0	1,480
Variation en %	19.2	-15.4	0.6	s.o.	20.0	s.o.	s.o.	-100.0	16.1
2006	985	104	171	0	5	0	0	10	1,275
Variation en %	-10.1	-25.7	-32.9	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-16.9
2005	1,096	140	255	0	0	43	0	0	1,534
Variation en %	-14.0	-44.4	-4.5	s.o.	-100.0	79.2	s.o.	-100.0	-16.4
2004	1,275	252	267	0	14	24	0	2	1,834

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
St. John's (ville)	25	58	0	0	0	16	53	19	78	93	-16.1
Conception Bay South	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20.0
Mount Pearl	17	7	0	0	0	0	1	0	18	7	157.1
Paradise	20	26	0	0	0	0	10	8	30	34	-11.8
Torbay	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75.0
Reste de la RMR	8	23	0	0	0	0	0	0	8	23	-65.2
St. John's (RMR)	**89**	**133**	**0**	**0**	**0**	**16**	**64**	**27**	**153**	**176**	**-13.1**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. John's (ville)	25	58	0	0	0	16	53	19	78	93	-16.1
Conception Bay South	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20.0
Mount Pearl	17	7	0	0	0	0	1	0	18	7	157.1
Paradise	20	26	0	0	0	0	10	8	30	34	-11.8
Torbay	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75.0
Reste de la RMR	8	23	0	0	0	0	0	0	8	23	-65.2
St. John's (RMR)	**89**	**133**	**0**	**0**	**0**	**16**	**64**	**27**	**153**	**176**	**-13.1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
St. John's (ville)	0	16	0	0	8	8	45	11
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	1	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	10	8
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	0	16	0	0	8	8	56	19

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. John's (ville)	0	16	0	0	8	8	45	11
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	1	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	10	8
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	0	16	0	0	8	8	56	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
St. John's (ville)	25	70	8	12	45	11	78	93
Conception Bay South	12	15	0	0	0	0	12	15
Mount Pearl	17	7	0	0	1	0	18	7
Paradise	20	26	0	0	10	8	30	34
Torbay	7	4	0	0	0	0	7	4
Reste de la RMR	8	23	0	0	0	0	8	23
St. John's (RMR)	89	145	8	12	56	19	153	176

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. John's (ville)	25	70	8	12	45	11	78	93
Conception Bay South	12	15	0	0	0	0	12	15
Mount Pearl	17	7	0	0	1	0	18	7
Paradise	20	26	0	0	10	8	30	34
Torbay	7	4	0	0	0	0	7	4
Reste de la RMR	8	23	0	0	0	0	8	23
St. John's (RMR)	89	145	8	12	56	19	153	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
St. John's (ville)	85	105	0	0	0	6	39	117	124	228	-45.6
Conception Bay South	36	46	0	2	0	14	0	0	36	62	-41.9
Mount Pearl	16	17	0	0	0	0	0	2	16	19	-15.8
Paradise	53	65	0	4	0	0	24	34	77	103	-25.2
Torbay	11	11	0	0	0	0	1	5	12	16	-25.0
Reste de la RMR	37	37	0	0	0	4	0	0	37	41	-9.8
St. John's (RMR)	238	281	0	6	0	24	64	158	302	469	-35.6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. John's (ville)	85	105	0	0	0	6	39	117	124	228	-45.6
Conception Bay South	36	46	0	2	0	14	0	0	36	62	-41.9
Mount Pearl	16	17	0	0	0	0	0	2	16	19	-15.8
Paradise	53	65	0	4	0	0	24	34	77	103	-25.2
Torbay	11	11	0	0	0	0	1	5	12	16	-25.0
Reste de la RMR	37	37	0	0	0	4	0	0	37	41	-9.8
St. John's (RMR)	238	281	0	6	0	24	64	158	302	469	-35.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
St. John's (ville)	0	6	0	0	8	98	31	19
Conception Bay South	0	14	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	2
Paradise	0	0	0	0	0	20	24	14
Torbay	0	0	0	0	0	2	1	3
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	0	24	0	0	8	120	56	38

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. John's (ville)	0	6	0	0	8	98	31	19
Conception Bay South	0	14	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	0	0	0	0	0	0	0	2
Paradise	0	0	0	0	0	20	24	14
Torbay	0	0	0	0	0	2	1	3
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
St. John's (RMR)	0	24	0	0	8	120	56	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
St. John's (ville)	85	131	8	78	31	19	124	228
Conception Bay South	36	46	0	16	0	0	36	62
Mount Pearl	16	17	0	0	0	2	16	19
Paradise	53	89	0	0	24	14	77	103
Torbay	11	13	0	0	1	3	12	16
Reste de la RMR	37	41	0	0	0	0	37	41
St. John's (RMR)	238	337	8	94	56	38	302	469

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. John's (ville)	85	131	8	78	31	19	124	228
Conception Bay South	36	46	0	16	0	0	36	62
Mount Pearl	16	17	0	0	0	2	16	19
Paradise	53	89	0	0	24	14	77	103
Torbay	11	13	0	0	1	3	12	16
Reste de la RMR	37	41	0	0	0	0	37	41
St. John's (RMR)	238	337	8	94	56	38	302	469

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. John's (ville)													
T1 2014	0	0.0	2	2.2	16	17.8	31	34.4	41	45.6	90	390,000	432,554
T1 2013	0	0.0	11	11.5	23	24.0	30	31.3	32	33.3	96	360,000	391,064
Cumul 2014	0	0.0	2	2.2	16	17.8	31	34.4	41	45.6	90	390,000	432,554
Cumul 2013	0	0.0	11	11.5	23	24.0	30	31.3	32	33.3	96	360,000	391,064
Conception Bay South													
T1 2014	4	10.8	9	24.3	9	24.3	7	18.9	8	21.6	37	320,000	363,855
T1 2013	1	2.3	17	38.6	11	25.0	6	13.6	9	20.5	44	329,900	343,097
Cumul 2014	4	10.8	9	24.3	9	24.3	7	18.9	8	21.6	37	320,000	363,855
Cumul 2013	1	2.3	17	38.6	11	25.0	6	13.6	9	20.5	44	329,900	343,097
Mount Pearl													
T1 2014	0	0.0	3	23.1	2	15.4	2	15.4	6	46.2	13	359,900	455,748
T1 2013	0	0.0	5	35.7	6	42.9	0	0.0	3	21.4	14	327,900	379,544
Cumul 2014	0	0.0	3	23.1	2	15.4	2	15.4	6	46.2	13	359,900	455,748
Cumul 2013	0	0.0	5	35.7	6	42.9	0	0.0	3	21.4	14	327,900	379,544
Paradise													
T1 2014	0	0.0	5	9.1	21	38.2	14	25.5	15	27.3	55	355,000	403,239
T1 2013	0	0.0	12	19.0	21	33.3	11	17.5	19	30.2	63	344,900	372,052
Cumul 2014	0	0.0	5	9.1	21	38.2	14	25.5	15	27.3	55	355,000	403,239
Cumul 2013	0	0.0	12	19.0	21	33.3	11	17.5	19	30.2	63	344,900	372,052
Torbay													
T1 2014	2	18.2	2	18.2	0	0.0	1	9.1	6	54.5	11	425,000	396,061
T1 2013	0	0.0	5	41.7	3	25.0	1	8.3	3	25.0	12	308,000	345,775
Cumul 2014	2	18.2	2	18.2	0	0.0	1	9.1	6	54.5	11	425,000	396,061
Cumul 2013	0	0.0	5	41.7	3	25.0	1	8.3	3	25.0	12	308,000	345,775
Reste de la RMR													
T1 2014	3	8.3	4	11.1	7	19.4	6	16.7	16	44.4	36	373,450	408,795
T1 2013	2	5.7	9	25.7	9	25.7	4	11.4	11	31.4	35	320,000	375,745
Cumul 2014	3	8.3	4	11.1	7	19.4	6	16.7	16	44.4	36	373,450	408,795
Cumul 2013	2	5.7	9	25.7	9	25.7	4	11.4	11	31.4	35	320,000	375,745
St. John's (RMR)													
T1 2014	9	3.7	25	10.3	55	22.7	61	25.2	92	38.0	242	369,246	411,441
T1 2013	3	1.1	59	22.3	73	27.7	52	19.7	77	29.2	264	346,613	373,832
Cumul 2014	9	3.7	25	10.3	55	22.7	61	25.2	92	38.0	242	369,246	411,441
Cumul 2013	3	1.1	59	22.3	73	27.7	52	19.7	77	29.2	264	346,613	373,832

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2014						
Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. John's (ville)	432,554	391,064	10.6	432,554	391,064	10.6
Conception Bay South	363,855	343,097	6.1	363,855	343,097	6.1
Mount Pearl	455,748	379,544	20.1	455,748	379,544	20.1
Paradise	403,239	372,052	8.4	403,239	372,052	8.4
Torbay	396,061	345,775	14.5	396,061	345,775	14.5
Reste de la RMR	408,795	375,745	8.8	408,795	375,745	8.8
St. John's (RMR)	411,441	373,832	10.1	411,441	373,832	10.1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, St. John's
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Inscriptions courantes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Valeur totale[1] ($)	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Rapport ventes-inscriptions courantes[2]
2013	Janvier	192	-2.5	1,748	10.7	57,043,623	297,102	2.5	11
	Février	185	-10.6	1,806	9.1	58,536,846	316,415	17.8	10
	Mars	237	2.6	1,874	14.9	69,480,991	293,169	6.4	13
	Avril	261	5.2	2,016	13.9	79,763,967	305,609	5.3	13
	Mai	294	-31.9	2,236	12.2	85,713,603	291,543	7.7	13
	Juin	340	-28.4	2,319	12.3	105,168,184	309,318	11.1	15
	Juillet	410	0.5	2,541	14.6	124,695,755	304,136	5.3	16
	Août	387	3.5	2,455	14.3	119,099,070	307,750	8.4	16
	Septembre	339	7.3	2,345	15.6	98,817,834	291,498	0.2	14
	Octobre	379	5.0	2,307	13.9	111,587,885	294,427	-1.0	16
	Novembre	325	-2.4	2,149	6.7	98,822,031	304,068	5.7	15
	Décembre	268	-7.3	1,624	0.2	81,191,243	302,952	-1.3	17
2014	Janvier	163	-15.1	1,788	2.3	48,253,969	296,037	-0.4	9
	Février	167	-9.7	1,935	7.1	55,259,601	330,896	4.6	9
	Mars	208	-12.2	2,102	12.2	64,384,648	309,542	5.6	10
	Avril								
	Mai								
	Juin								
	Juillet								
	Août								
	Septembre								
	Octobre								
	Novembre								
	Décembre								
	T1 2013	614	-3.3			185,061,460	301,403	8.5	
	T1 2014	538	-12.4			167,898,218	312,078	3.5	
	Cumul 2013	614	-3.3			185,061,460	301,403	8.5	
	Cumul 2014	538	-12.4			167,898,218	312,078	3.5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (NLAR)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3.00	5.24	148.0	123.4	109.1	6.9	71.4	949
	Février	595	3.00	5.24	147.9	125.5	107.8	6.8	70.3	950
	Mars	590	3.00	5.14	147.9	125.6	107.0	6.5	69.3	958
	Avril	590	3.00	5.14	149.4	125.6	106.6	6.2	68.8	969
	Mai	590	3.00	5.14	149.6	125.6	107.4	6.0	69.0	982
	Juin	590	3.14	5.14	149.6	125.8	107.9	6.0	69.2	988
	Juillet	590	3.14	5.14	150.6	125.8	108.6	5.9	69.4	992
	Août	601	3.14	5.34	150.9	125.8	108.5	5.7	69.1	978
	Septembre	601	3.14	5.34	150.9	126.4	108.7	5.6	69.1	980
	Octobre	601	3.14	5.34	150.9	126.5	109.3	5.8	69.4	969
	Novembre	601	3.14	5.34	150.9	126.8	109.3	5.9	69.4	976
	Décembre	601	3.14	5.34	150.9	126.4	109.5	5.9	69.4	974
2014	Janvier	595	3.14	5.24	150.9	126.5	109.2	5.6	69.0	997
	Février	595	3.14	5.24	150.9	127.4	109.9	5.3	69.2	1,011
	Mars	581	3.14	4.99		128.2	110.4	5.2	69.3	1,026
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

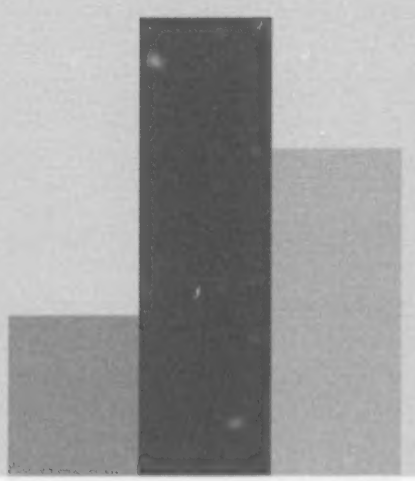
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil Web novateur

64201_2014_Q02